

# 01 CONTRÔLE : « NOUS SOUHAITONS ÊTRE DE VÉRITABLES ACCOMPAGNATEURS DE NOS CLIENTS DANS LA MISE EN PLACE DU GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT »

**D**ans le cadre du Grenelle de l'Environnement, tous les immeubles dotés d'un chauffage collectif vont devoir prochainement élaborer un programme de travaux d'économie d'énergie afin de réduire très substantiellement leur consommations d'énergie et leurs émissions de gaz à effet de serre.

En effet les copropriétés sont en général les « mauvais élèves » de la performance énergétique : pas de politique globale, mauvaises isolations, mesures collectives freinées par les assemblées générales, manques de moyens financiers...

Tout un arsenal technique, juridique et financier est donc en train de se mettre en place à cet effet, mais il est très difficile pour les syndicats ou gérants d'immeuble et leurs clients de s'y retrouver, et ils auront clairement besoin d'être accompagnés sur ces sujets.

D'ici 2020 les consommations d'énergie devront avoir été réduites de 38%. C'est pourquoi 01 CONTRÔLE a mis en place une palette de services permettant d'accompagner ses clients sur toute la durée de la mise en place du Grenelle II :

- Les audits énergétiques.
- Les DPE (diagnostics de performance éner-

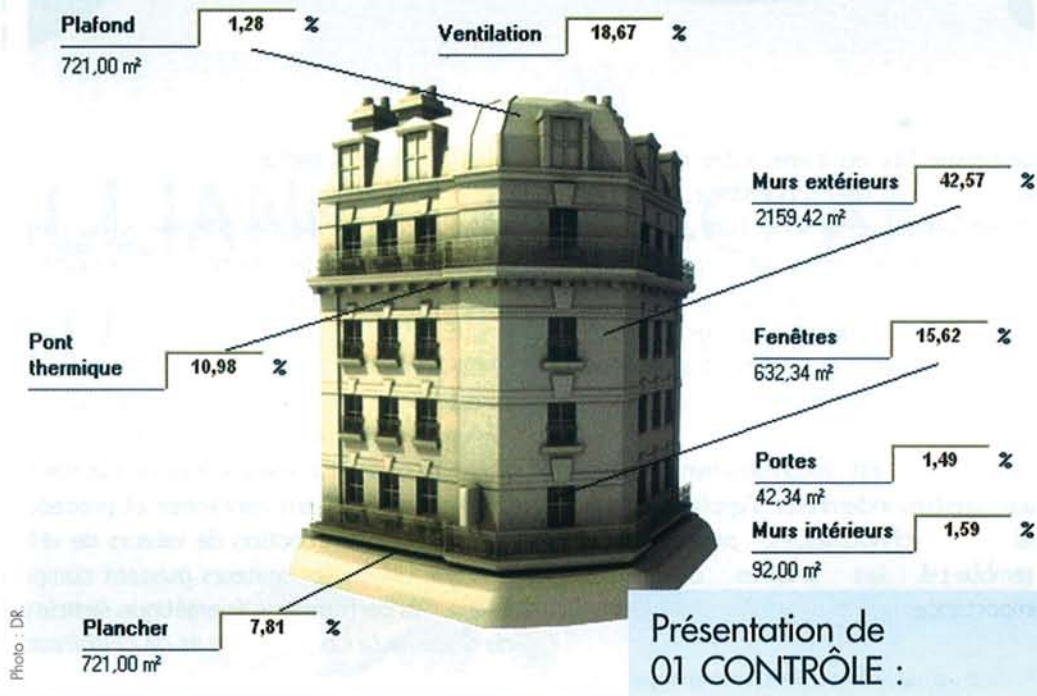


Photo : DR.

gétique pour les copropriétés de moins de cinquante lots.

- Les diverses études complémentaires : études de faisabilité pour les énergies renouvelables, des dossiers particuliers de subvention si l'immeuble veut être labellisé Bâtiment Basse Consommation (le fameux label BBC).
- La mise en œuvre des travaux préconisés, via :
- L'établissement d'un programme pluriannuel de travaux et du plan de financement (investissements et financements classiques,

## Présentation de 01 CONTRÔLE :

Bureau de contrôle thermique depuis 1986, accrédité COFRAC et référencé ADEME Espaces Info-Energie, il maîtrise toutes les techniques de l'audit énergétique (connaissance de la réglementation, relevés divers, caméra thermique, logiciels de simulations...) et se positionne aussi comme un accompagnateur de la mise en place sur la durée des objectifs du Grenelle de l'Environnement.

- prêts subventionnés, subventions diverses).
- La coordination et l'articulation dans la durée du programme de rénovation énergétique.
- Le contrôle des performances énergétiques évaluées pendant et après les travaux ;
- Le calcul des Certificats d'Économie d'Énergie (les fameux CEE) et aide à leur négociation.
- L'Assistance à la signature d'un Contrat de Performance énergétique.

### 01 CONTRÔLE

Tél. : 0 820 820 177 (n° indigo)  
Fax : 0 820 200 663 (n° indigo)  
Web : [www.01contrôle.fr](http://www.01contrôle.fr)  
Mail : [info@01contrôle.fr](mailto:info@01contrôle.fr)

## Qu'est ce qu'un audit énergétique ?

Un audit Énergétique consiste en une analyse détaillée d'un immeuble via des outils spécifiques (caméra thermique, logiciels spécifiques d'interprétation des données, réglementation thermique...) qui permet ensuite d'établir des préconisations chiffrées selon les objectifs d'amélioration de performance énergétique choisis à atteindre.

Cet audit qui sera obligatoire très prochainement dans le cadre du Grenelle de l'Environnement mais il peut dès aujourd'hui être abordé sous deux angles.

L'un plus « moyen termiste » et prospectif : il

permet de connaître la performance énergétique du bâtiment et de lancer la réflexion sur les travaux futurs et leur financement dans la durée.

- L'autre plus opportuniste mais tout aussi pertinent consiste à lancer des travaux importants tels que ravalements avec isolation par l'extérieur notamment, changement de chauffage, isolation de la toiture... L'audit permet alors d'anticiper sur les objectifs du Grenelle II et de pouvoir bénéficier d'ores et déjà de diverses subventions autour du développement durable / Eco-PTZ, subventions BBC...



**01 CONTRÔLE**

contrôles techniques du bâtiment